

BASES 2019

CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ PER L' EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SOLIVELLA

Primera.- Objecte :

La concessió per l' explotació del servei de bar de la piscina municipal de SOLIVELLA

Segona.- Forma de selecció dels contractistes i règim jurídic dels contractes
En l' adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, s' atindrà al que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic., la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i les altres normes administratives complementàries i, si escau, les normes de dret privat.

Tercera.- Durada de la concessió

El termini de duració serà d'una temporada d'estiu, a comptar des de la signatura del contracte.

Quarta.- Tipus de licitació

El tipus de licitació serà de 2000 € per temporada amb la presentació d'un aval per import de 6000€.

L' adjudicació podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent no solsament l'oferta econòmica més avantatjosa , sinó també ,a judici de l'Ajuntament, en funció de les millores que en sobre tancat es comprometin a realitzar els licitadors.

Cinquena.- Obligacions bàsiques del concessionari

1) Realitzar l' explotació del bar al seu risc i ventura.

El concessionari té el caràcter d' empresari i va al seu càrrec l' estricte compliment de les obligacions legals d' acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l' Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar.

2) El concessionari s' obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja, higiene i seguretat.

3) La neteja de les instal·lacions anirà a càrrec del concessionari. També aniran a càrrec dels concessionaris la neteja dels lavabos i vestuaris situats en el recinte de la piscina municipal.

4) L'arrendatari cobrarà les entrades i confeccionarà els abonaments els quals aniran al seu favor. Les entrades i models d'abonaments els donarà l' Ajuntament degudament numerats.

5) La contractació i pagament dels socorristes i l'electricitat aniran a càrrec de l' Ajuntament.

e) L'arrendatari pagarà el dinar del socorrista.

6) El primer dia d'obertura de la piscina és gratuït per a tothom.

7) La festa del MULLA'T és continuarà realitzant.

8) El curset de natació anirà a càrrec de l' Ajuntament.

9) L' Ajuntament és reserva el dret d'organitzar festes i cursets.

10) Tots els productes necessaris per el tractament de l'aigua i manteniment i anàlisis aniran a càrrec de l'arrendatari. El concessionari haurà de tenir un contracte de manteniment (imprescindible) amb una empresa homologada per el tractament de les aigües.-

11) El buidat i la neteja anual de les piscines anirà a càrrec de l' Ajuntament.

12) L'arrendatari està obligat a tallar la gespa i tenir-la en condicions.

13) L'arrendatari presentarà un aval per un import de 6000 €. Si no es presenta l'aval corresponent la oferta quedarà sense vigor i no es podrà portar a terme l'adjudicació del servei.

L'import de la licitació s'entregarà a l' Ajuntament en dues vegades, la primera al inici de l'activitat i la segona durant el mes de setembre.

14) L'horari d'obertura de la piscina és de 11 del matí a 7 de la tarda.

15) Durant la Festa Major el Bar de la piscina tindrà de tancar a les 10 de la nit.

16) L' administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que s' originin i les millores a introduir.

17) L' obligació del concessionari de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu d' apressament en els altres supòsits.

18) La concessió solament tindrà efecte entre l' Ajuntament de Solivella i el titular d' aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l' execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

19) Els reglaments i les ordenances, incloses les de caràcter tributari, vincularan tant l' Administració com el concessionari.

El concessionari està obligat en particular, a deixargaudir del servei a tota persona que compleixi els requisits que es disposa reglamentàriament.

20) Els concessionaris estan obligats a prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris. L'aplicació de preus serà proposada pel concessionari, que haurà de donar-ne compte a l'Ajuntament de Solivella, i en qualsevol cas haurà de respectar les disposicions que dicti el Departament competent en matèria de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya.

21) L'Ajuntament podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dintre dels límits legals estableixin els reglaments d'aplicació.

22) Els concessionaris hauran d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, amb Hisenda, la Seguretat Social i no tenir deutes contrets amb l'Ajuntament de Solivella.

23) Indemnitzar terceres persones pels danys que pugui produir el funcionament del servei, llevat que s'hagin originat per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa dictada per la corporació.

24) Assumir, ja sigui personalment o mitjançant la contractació d'una assegurança, les despeses provocades per actes vandàlics a l'interior del local, excepte que afectin a elements fixes o estructurals de les instal·lacions.

25) No alienar, cedir o traspasar directament els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, a excepció de les subrogacions familiars.

En tot cas, el traspàs dels drets de la concessió a favor de terceres persones s'ha de tramitar per l'Ajuntament mitjançant la convocatòria d'un concurs a l'efecte del període que resti fins al seu termini.

26) No exposar gènere de cap tipus fora del recinte del bar, excepte a les seves parets.

27) Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics de l'Ajuntament

28) Al compliment estricte de la normativa sobre locals públics.

29) La reversió de les obres i instal·lacions al final de la concessió.

30) No es pot realitzar cap obra sense la prèvia llicència o comunicació prèvia, en el seu cas, a l'Ajuntament

31) El concessionari, abans de l'inici del servei, i durant el temps que aquest estigui sota la seva responsabilitat i explotació, deurà comunicar a l'ajuntament la programació i calendari de les diverses actuacions que pensa portar a terme per la dinamització del servei de piscina i de la terrassa del bar.

32) El concessionari està obligat a la custòdia de les claus del recinte de l'explotació. En el cas de pèrdua, es deurà comunicar a l'Ajuntament el qual decidirà la seva substitució.

Sisena.- Drets del concessionari

a) Explotar pel seu risc i ventura el bar objecte d' aquest plec fins al termini de la concessió.

b) Gaudir de l' ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent.

Tanmateix, la concessió s' entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Setena.- Drets de l' Ajuntament

a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren el bar al termini de la concessió, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.

b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d' interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d' acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l' acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l' apartat anterior.

c) L' Ajuntament, igualment, pot deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la fiança per transcórrer el termini de 5 dies sense iniciar-se l'activitat i sense motiu justificat; com també per no acomodar-se les obres a les determinacions contingudes en les oportunes autoritzacions municipals o a les variacions autoritzades, amb el requeriment previ formulat a l' efecte.

d) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar.

e) -L' Ajuntament es reserva el dret d' accés a qualsevol hora en el compartiment on estan ubicades les instal·lacions general elèctriques que donen servei a tot el recinte lúdic, festiu i esportiu, així si en aquest lloc hi es ubicada una càmera refrigeradora, ho en el seu cas hi son custodiats materials municipals.

Vuitena.- Règim sancionador

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Són INFRACCIONS LLEUS, sancionables amb una multa de fins a un màxim de 600 euros, les següents:

El tancament injustificat del bar i l' incompliment de l' horari establert.

Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.

El no-sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.

La no-exhibició de la llicència municipal o títol de concessió.

Són INFRACCIONS GREUS, sancionables amb una multa d'entre 601 i 3.000 euros, les següents:

La reiteració per part del concessionari en actes que donin lloc a sancions lleus.

L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.

L'ús anormal del domini públic concedit.

L'exercici d'una activitat diferent de l'objecte de la concessió.

Tenen el caràcter d'INFRACCIONS MOLT GREUS, sancionables amb multa de 3.001 a 6.000 euros, o amb la caducitat de la concessió, si la gravetat o reiteració de la infracció així ho requereix:

La infracció gravíssima de les obligacions essencials del concessionari.

La reiteració de sancions greus.

El no-exercici de l'activitat pel concessionari, en les condicions previstes en la clàusula cinquena d'aquest plec.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d'un esdeveniment fortuït o de força major, l'Administració en pot exigir la indemnització.

És competència de l'Alcalde la imposició de les sancions lleus, greus i molt greus, amb excepció de les que impliquin caducitat de la concessió, que les haurà d'acordar el Ple de la corporació, d'acord amb els tràmits generals del procediment sancionador.

Novena.- Formalitats del procediment de selecció i perfeccionament del contracte

1. Legitimació. Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. Forma d'adjudicació. La forma de selecció del concessionari és la de CONTRACTE MENOR, amb subjecció a la Llei 30/2007 de contractes del sector públic

L'Ajuntament té la facultat discrecional d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció que es preveuen en el plec de clàusules.

3. Presentació de proposicions. La proposició econòmica versarà sobre la millora a l'alça del cànon de la concessió, indicant de forma total, concreta i tancada, la quantitat ofertada que tindrà caràcter finalista.

Les proposicions es contindran en tres sobres tancats, que podran ser també lacrats i precintats, a satisfacció del presentant i funcionari receptor, i es presentaran al registre d'entrada de l'

Ajuntament abans de les -----. En l'anvers dels tres sobres els licitadors escriuran la següent inscripció:

"Proposició per optar a la concessió per a l' explotació del bar de la Piscina Municipal de Solivella.

1r. En el primer dels sobres, amb la inscripció DOCUMENTACIÓ s'inclouran els següents documents:

- 1) Document Nacional d' Identitat del signant de la proposició.
- 2) Si ho fa en representació d'una persona jurídica, escriptura de Constitució de Societat o de la posterior modificació o justificació documental necessària per representar-la, de conformitat amb els seus Estatuts.
- 3) Declaració jurada de no trobar-se compresa en alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar.
- 4) El licitador haurà d'aportar, a més, CERTIFICACIÓ dels següents extrems:
 - a) Trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
 - b) Certificació que no hi ha deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.
 - c) Certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les circumstàncies mencionades en els paràgrafs anteriors s'acreditaran mitjançant certificació administrativa expedida per l'òrgan competent.

En el cas que el licitador no obtingui la certificació sol·licitada en el termini de 2 dies naturals, l'esmentat termini superés el requerit a les empreses licitadores per la presentació de proposicions, podran presentar-se amb els mateixos efectes les SOL·LICITUDS DELS CERTIFICATS, sense perjudici de l'obligació de la presentació posterior.

2n. En el segon dels sobres, amb la inscripció PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

L'oferta econòmica serà redactada segons el següent model:

MODEL DE PROPOSICIÓ

En/na, amb domicili a, en nom propi (o en el de), la representació de la qual acredita amb el poder que, validat en forma, acompanya), **DECLARA:**

Que ha examinat l' expedient i Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars per optar al contracte de la concessió per l'explotació del Bar de la Piscina Municipal de Solivella comproment-se a executar-lo amb estricta subjecció al disposat al Plec de Clàusules per l' import concret i finalista de: (en lletres i xifres), en concepte de millora del cànon de la concessió (Lloc, data, i signatura del proponent).

3er. En el tercer dels sobres amb la inscripció MILLORES.

S'adjuntarà la proposta de millores que es proposa d'acord amb la clausula desena punt b del plec de clausules.

El fet de presentar una Plica suposa restar perfectament assabentat de totes les condicions de la licitació i l'absoluta submissió a elles.

Les proposicions seran admeses sempre que reuneixin les condicions externes indicades.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

4. Obertura de pliques.

Sobres núm. 1 (documentació): L'òrgan de contractació es reunirà el dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions a l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 i qualificar la documentació en ells continguda. En cas d'observar defectes materials en la documentació presentada, si ho creu convenient, podrà concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui l'errada.

Sobres nùms. 2 i 3 (Proposició Econòmica i millores). L'òrgan de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura dels sobres nùms. 2 i 3.

La Mesa donarà compte, en primer lloc, del resultat de la qualificació de la documentació general presentada, indicant, si fos possible, en el cas d'haver transcorregut el termini de tres dies per corregir o completar la documentació defectuosa, si n'hi hagués hagut, els licitadors inclosos o exclosos, i en aquest cas, les causes de l'exclusió. A continuació, es procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques, amb la lectura del contingut essencial de cadascuna d'elles i seguidament a la dels sobres núm. 3. Després d'invitar els assistents a formular les observacions que volguessin realitzar s'aixecarà la corresponent Acta.

L'òrgan de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular-ne la proposta, tots aquells informes tècnics o jurídics que estimi convenient i es relacionin amb l'objecte del contracte.

L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa mitjançant l'aplicació dels criteris establerts en la clàusula Desena d'aquestes condicions, sense atendre necessàriament al valor econòmic d'aquella, o declarar desert el concurs, motivant-ne, en tot cas, la resolució, amb referència als criteris d'adjudicació del concurs que figuren en aquest Plec.

Desena.- Criteris per a la valoració de les proposicions.

En la selecció del contractista s'atindrà als criteris següents (per ordre decreixent d'importància):

a) Millora del cànon a satisfer: Fins a 40 punts

b) Ampliació de l'horari d'obertura de les instal·lacions de la piscina desde el dia 1 de juliol al 12 d'agost de 7 a 8 a de la tarda:

$43 \text{ h} * 13,25\text{€}/\text{h} = 569,75 \text{ €}$

Fins a 10 punts

c) En el cas de tractar-se de persones físiques que reuneixin les següents condicions

-Atur amb prestació:

de 0 a 2 mesos amb un màxim de 1 punt

de 3 a 6 mesos amb un màxim de 2 punt
més de 6 mesos amb un màxim de 3 punts

-Atur sense prestació:

de 0 de 2 mesos amb un màxim de 2 punts.

de 3 a 6 mesos amb un màxim de 4 punts.

més de 6 mesos amb un màxim de 6 punts

La valoració dels documents aportats i, en conseqüència, l'adjudicació de la concessió, atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors, i aquest Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar la concessió a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic d'aquella, o de declarar desert el procediment.

L'Ajuntament pot demanar prèviament els aclariments que es considerin oportuns, com també suggerir aquelles modificacions que siguin convenients per assegurar que les obres s'ajustin a les característiques i a l'entorn de l'indret.

Onzena.- Adjudicació definitiva

Donada l'adjudicació definitiva per l'Ajuntament, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva. Així mateix, se'l citarà perquè en el dia i l'hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, del qual donarà fe el secretari de la corporació. Si no atén aquests requeriments, no compleix els requisits per a la realització del contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes en la legislació.

Dotzena.- Despeses de contractació

Serà obligació de l'adjudicatari satisfer l'import dels anuncis i de totes les altres despeses ocasionades o que s'hagin d'ocasionar amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte i cessions respectives. Les despeses a que es refereixen aquest darrer paràgraf podran, si s'escau ser pagades per l'Ajuntament, a interès del concessionari, i el seu import es reintegrarà amb càrrec a la garantia definitiva.

Tretzena.- Extinció de la concessió

1.- La concessió s'extingeix:

- Per manca de pagament del cànon.
- Per transcurs del termini.
- Per renúncia del concessionari.
- Per sanció que impliqui la caducitat, segons el que disposa aquest plec.
- Altres causes previstes en les disposicions legals aplicables.

2.- Seran causes de caducitat les següents:

a) La mort del concessionari.

b) L' ajornament per més de 5 dies de la data fixada per al començament de la concessió.

3.- La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

4.- l'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfet i rescabament dels danys, si s'escau.

5.- El desestiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.

Catorzena.- Reversió de l'obra En la finalització del termini de la concessió revertiran a l'Ajuntament, les obres i les instal·lacions fixes del local, sense que en cap cas s'escaigui indemnització en favor del concessionari per aquest concepte, tret que concorri alguna causa que ho justifiqui.

ADDENDA:

Per la temporada de piscina 2019, la part concessionària tindrà en compte que aquests ajuntament disposarà lliurement de l'ús de la piscina municipal i dels lavabos, en els següents supòsits:

1r. En el desenvolupament de l'activitat de "Joc i Esport", organitzada des de l'Associació Esportiva i amb la col·laboració d'aquest ajuntament, durant els dies de la seva activitat i, el dia i hora que siguin fixats de forma expressa i puntual.

2n. Aquest ajuntament i poble de Solivella acollirà des del dimecres 26 de juny al dimecres 10 de juliol, a 25 joves de la Fundació Escolta Josep Carol, que participaran en un camp de treball, motiu pel qual utilitzaran lliurement i de forma puntual el servei de piscina, com també a la vegada gaudiran de les instal·lacions de les dutxes sempre que ho requereixi, i d'acord amb la concessionària de les instal·lacions per determinar el moment més oportú .

3r. Els actes que es puguin organitzar a l'edifici del pavelló del recinte lúdic-esportiu, els participants tindran dret a utilitzar els lavabos del recinte de la piscina, excepte els dies de la festa major, per comptar amb servei propi.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que les condicions econòmiques i administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l' Ajuntament en sessió ordinària del dia 18 d'abril de 2013.

Solivella, 5 d'abril de 2019
L'Alcalde,
Enric Capdevila Torres

EL TERMINI PER PRESENTAR OFERTES ACABA EL DIA 3 de maig a les 13 hores

L'obertura de pliques tindrà lloc el dia 8 de maig a les 13 hores a la sala de plens de l'Ajuntament.